

Kurzexposee Immobilienberatung

Atelier Eichhorn



Beratung für Kauf und Verkauf von Immobilien
Nutzungskonzepte, Gutachterliche Exposés
Energiepässe

Immobilienberatung über Kauf, Umnutzung und Verkauf von Häusern:

Häufig sind Immobilien, die der Erbgeneration vermacht werden, in einem unattraktiven Zustand, der einen guten Verkauf behindert. Wir können Ihnen helfen die Immobilie aufzuwerten und optimaler an den Verkaufsmarkt zu bringen.

Unsere Leistungen:

- Begehung und Begutachtung
- Analyse der Lage, Infrastruktur, Verkehrsanbindung
- Betrachtung GFZ, GRZ, Bebauungsplan
- Nutzungsuntersuchung, Gebäude und Grundstück
- Einschätzung des baulichen Zustandes des Gebäudes
- Wertermittlung
- Vorschläge zur Verkaufsoptimierung
- Erstellen von Nutzungsoptimierungen
- Kontakt zu Fachingenieuren, Ämtern
- Erstellen von Grundrissen, Ansichten, Schnitten
- Erstellen eines Exposés
- Erstellen von Konzepten für den optimalen Kauf oder Verkauf
- Beratung zur Preisfindung
- Fachliche Unterstützung bei Verhandlungen
- Erstellen von Exposés Print
- Erstellen von Exposés Internet
- Keine Maklertätigkeit, sondern Fachberatung

Unsere Arbeit als Berater steht nicht im Zusammenhang mit einer Maklertätigkeit oder einem Maklerbüro, sondern erfolgt ausschließlich im Zusammenhang mit einer Beratung als Fachingenieur. Unsere Leistungen werden nach Aufwand bezahlt.

Referenzen:

- Beratung zum Kauf eines Einfamilienhauses einer Familie aus Bremen in Berlin inkl. eines gutachterlichen Exposés für den Kreditgeber
- Nutzungskonzept und gutachterliches Exposé für den Kreditgeber einer Büroimmobilie in Berlin Reinickendorf
- Erstellen von Exposés und Veröffentlichung im Internet für ein Maklerbüro in Göttingen
- Kauf und Verkauf von Immobilien in Berlin und Niedersachsen

